

IG Zweitheimische Graubünden / IGZWGR

JAHRESVERSAMMLUNG – Montag, 11. November 2024

KOMMENTARE & INFOS ZU DEN TRAKTANDEN

1. Begrüssung Mitglieder/Gäste durch das Ausschuss Mitglied Rolf Paltzer
2. Bestimmung Protokollant/in und Stimmzähler
 - Jedes Mitglied hat nur (1) Stimme
4. Jahresbericht: Aktivitäten des IG Ausschusses im Jahr 2023-2024
 - **ARE/SECO/BWO**
 - Ausschussmitglieder trafen Vorstand WOHNEN SCHWEIZ im November in Chur
 - Einladung durch WOHNEN SCHWEIZ zur Tagung zum Thema ‘Erstellung und Erhaltung von Erstwohnraum in Tourismusgebieten im Alpenraum’ (22.01.2024)
 - Ziele der Tagung waren:
 - Erfahrungen über Lösungsansätze zum Thema ‘Erstwohnraum in Tourismusgebieten’ auszutauschen.
 - Gute Beispiele zu unterschiedlichen Herangehensweisen vorzustellen
 - Handlungsspielräume und Instrumente auf den Ebenen Gemeinden, Kantone und Bund aufzuzeigen.
 - Einbringen unsererseits der Sichtweise der Zweitheimischen GR
 - ARE/SECO/BWO Dokumentation zur Tagung erhältlich unter Eingabe: **‘Erfahrungsaustausch Erstwohnraum in Tourismusgebieten im Alpenraum’**
 - Angebot Zoom-Veranstaltung zu diesem Thema mit WOHNEN SCHWEIZ als Referent fand bisher aufgrund der geringen Teilnehmerzahl seitens unserer IG nicht statt.
 - Kontaktperson: Reto Martinelli – Leiter Kommunikation WOHNEN SCHWEIZ
 - www.wohnen-schweiz.ch
 - Fallbeispiel aus Klosters wird präsentiert

- **ZWB Lenkungssteuer in Pontresina**
 - Die Gemeinde wollte das Baugesetz ändern, um eine Lenkungsabgabe für Zweitwohnungsbesitzer in der Gemeinde zur Finanzierung von Erstwohnraum erheben zu können. www.gemeinde-pontresina.ch
 - 2‰ bis 5 ‰ des Verkehrs-, bzw. Schätzungswert der Immobilie
 - Unsere Teilnahme an der Mitwirkungsaufgabe, unsere Stellungnahme, Zeitungsberichte und weitere Infos sind auf unserer IG Webseite aufgeschaltet.
 - Bei Bedarf PW 'IGGR2024*'
 - Bearbeitung von Presse Anfragen mit umgehenden F&A Textlieferungen
 - Enge Zusammenarbeit mit Geschäftsstelle HEV Graubünden
 - Fazit: Lenkungssteuer nur für ZWB wird in Pontresina nicht eingeführt
 - Bereits neuer Fall in Scuol: Lenkungsabgabe für Zweitheimische
 - Kontaktpersonen:
 - Sascha Ullmann, IG ZWET-Scuol, info@zwet-scuol.ch
 - Heinz Zürcher, IG ZWET-Scuol, hein.zu@bluewin.ch

- **Aktive Medienarbeit**
 - Über dieses Thema wird unter Traktandum 8 berichtet
 - Siehe dazu auch Unterlagen auf der IG Webseite in den Bereichen 'Newsflash' und 'Intern'

- **Treffen mit Regierungsvertretern in Chur**
 - RR Marcel Carduff und Martin Bühler
 - Toni Hess – Leiter Rechtsdienst Kantonale Steuerverwaltung Graubünden

 - Traktandenliste unsererseits:
 - Mitarbeit IGZWGR in kantonalen Arbeitsgruppen
 - Kantonale Wertschöpfungsstudie Tourismus vom AWT/EPB (2022)
 - Wohnraumknappheit GR am Bsp. Pontresina
 - Aktionen der Regierung aus 'Auftrag Hohl'
 - Varia: u. a. Eigenmietwert
 - Siehe dazu auch Aktennotiz Treffen RR (Zusammenfassung) auf der IG Webseite im Bereich 'Intern'

 - Info zur Wertschöpfungsstudie Tourismus
www.wertschoepfung-tourismus-graubuenden.ch

 - Gegen Rechnung sind nebst der öffentlichen Webseite zusätzliche Informationen erhältlich, z. B.
 - Daten individueller Regionen im Vergleich zum Kanton
 - Daten individueller Regionen betreffend Vergleich der ZW zu Tagesgästen, Hotelgästen etc.
 - Die Aussagekraft hängt von der Datenmenge der jeweiligen Region ab
 - Kontaktperson: Beat Burri, beat.burri@epb.ch, Tel: +41 44 395 19 65
 - Kontaktperson Ausschuss: Patrick Seliner, patrick@seliner.ch;

- **Treffen mit Graubünden Ferien**

- Jürg Schmid – Präsident Graubünden Ferien
- Martin Vincenz – CEO Graubünden Ferien
- www.graubuenden.ch
- Wertschöpfungsstudie Tourismus war Basis der Diskussion
- Erkenntnis seitens Graubünden Ferien: Wertschöpfungspotential der Zweitheimische sollte künftig mehr im Fokus der Tourismusorganisationen stehen

- **Treffen mit RTR**

- Tamara Deflorin – Leiterin Kommunikation RTR
- Flavio Bundi – Chefredaktor RTR
- www.rtr.ch
- Zusammenarbeit 2025 beim Redaktionsthema 'Zuhause'
- Fazit: Themen seitens der IGs, Lokalstories gefragt

- **HEV Graubünden**

- Teilnahme an der Delegiertenversammlung
- Wahl des Vorstands an der Delegiertenversammlung
www.hev-gr.ch/verband/hev-kanton-graubuenden/vorstand
- Ausschussmitglieder Markus Blass neu im Vorstand

5. Abnahme Jahresrechnung 2023-2024 (01.11.2023-31.10.2024)

- Siehe Beilage:
 - 'IG ZweitheimischeGR 2024 Jahresversammlung Finanzen 2024 Budget 2024-2025'
 - 'IG ZweitheimischeGR Jahresrechnung Rechnung 23-24 und Budget 24-25'
- Die Ausgaben entsprechen dem genehmigten Budget für das Rechnungsjahr
 - Medienarbeit umfasste Teilnahme an Veranstaltungen, Stellungnahme Pontresina, Medienmitteilungen, Beantwortung aktueller Presseanfragen, Medienkontaktliste, Überarbeitung Kommunikationskonzepts u. Ä.
- Da die Unterlagen für die Jahresversammlung vor dem Ende des Rechnungsjahres am 31. 10 zugestellt werden, können Schätzungen in der Abrechnung vorkommen (+/- 5%).

6. Entlastung des Ausschusses IG ZweitheimischeGR

7. Wahlen:

- Rücktritt aus dem Ausschuss: Heinz Zürcher (Region Unterengadin)
- Bestehende Ausschuss Mitglieder und neu Sascha Ullmann (Region Unterengadin) stellen sich zur Neu-, bzw. Wiederwahl für eine weitere Amtsperiode von zwei (2) Jahren
- Neue, an einer Mitarbeit interessierte Mitglieder sind im Ausschuss willkommen

8. Ausblick 2024/25 seitens IG Ausschusses (30 Minuten)

- Aktive Medienarbeit 2023-2024
 - Workshop
 - Ausbau IG Webseite 'Newsflash', 'Intern'
 - Nutzung der IG Webseite
 - Beginn der Zusammenarbeit mit 'salcom.biz' (www.salcom.biz)

- Referat von Roman Salzmann – Inhaber 'salcom.biz Public Relations' - zur künftigen Medienarbeit unserer IG
 - Ausgangslage
 - Warum ist PR Arbeit wichtig für unsere IG
 - Professionalisierung, bzw. Intensivierung der Medienarbeit
 - Medienplan 2024-2025 - siehe Beilage
 - Budget 2024-2025, siehe Beilage 'IG ZweitheimischeGR 2024 Jahresversammlung Finanzen 2024 Budget 2024-2025'

- Periodische Treffen mit relevanten Personen, Institutionen und Verbänden
- Partnersuche (Politik, Handel und Gewerbe) für einen möglichen Netzwerkanlass

9. Genehmigung Budget 2024-2025 mit entsprechendem Finanzierungsmodell

- Siehe Beilage 'IG ZweitheimischeGR 2024 Jahresversammlung Finanzen 2024 Budget 2024-2025
- Unsere Finanz-Reserve aus den Corona Jahren beträgt aktuell [+/- CHF 4'000.00??]. Diese Reserve besteht nur, weil im abgelaufenen Rechnungsjahr verschiedene Aktivitäten oder Ausgaben nicht getätigt wurden.
- Im kommenden Rechnungsjahr sollen einzig die Medienausgaben von CHF 5'000.00 auf CHF 8'000.00 erhöht werden. Alle anderen Ausgaben bleiben im bisherigen Kostenrahmen.
- Ohne eine Erhöhung der Beiträge werden wir die weitere benötigte Professionalisierung der Medienarbeit aus den Gründen, die unter Traktandum 8, vorgetragen werden, nicht angehen können.
- **Der Ausschuss beantragt den Sockelbetrag von CHF 50.00 beizubehalten und den Beitrag pro Mitgliedereinheit für das Finanzjahr 2024-2025 von CHF 1.50 auf CHF 2.50 zu erhöhen**

Für Rückfragen oder zusätzlichen Informationsbedarf steht der Leiter der Jahresversammlung 2024 zur Verfügung:

Rolf Paltzer

Leiter Jahresversammlung 2024

Mitglied Ausschuss IG ZweitheimischeGR

Tel: +41 79 831 47 81 paltzer@daughters-and-son.com

Oktober 2024